

Auswertung des bisherigen Dialogs mit Bürgerinnen und Bürgern

Zukunftswerkstatt 1 – Thema Leerstand

In vier Zukunftswerkstätten haben wir Anregungen von Bürgerinnen und Bürgern gesammelt und danach gesichtet, ausgewertet sowie Zuständigkeiten ermittelt. Die Zuordnung der Eingaben zu den verschiedenen Themenblöcken ist nicht völlig trennscharf – manches könnte durchaus mehrfach zugeordnet werden. Wir haben der besseren Übersichtlichkeit halber jedoch nur dort umsortiert, wo Zuordnungen gar nicht stimmig erschienen. Dabei blieben aber alle Eingaben erhalten.

Idee/Anregung	Wie oft genannt?	Wer ist zuständig?	Erledigt oder in Arbeit
Leerstand in Wohnraum umwandeln (bezahlbar)	9 x	Stadt	
Voba Mehrfachnutzung: Vermietung – Begegnungsstätte – Kunst/Kultur	6 x	Stadt	
Studierenden-/Schülerunterkünfte	4 x	Stadt	
Keramikbemalstudio mit integriertem Café	4 x	Stadt	
Pop-up-Events/-Shops	4 x	Stadt	
Leerstände mit Eigentümern diskutieren (wegen günstigerer Vermietung und/oder Renovierung für Pächter)	4 x	Stadt	
„Maker Space“ o.ä.	3 x	Stadt	
Zwischennutzung ermöglichen/erleichtern	2 x	Stadt	
Werkstätten zur Miete bereitstellen	2 x	Stadt	
Sozialberatung + Café/Treffpunkt	2 x	Stadt	
Leerstehende Geschäfte umwandeln	2 x	Stadt	
Fun Park	2 x	Stadt/VG	
Kasino wiederbeleben/öffnen	2 x	Stadt	
Tischtennishalle kostenlos für alle	1 x	Stadt	
Öffentliche Räume zum Treffen (Tanzstudio – malen – singen)	1 x	Stadt	
Mehr interessante Geschäfte mit hohem Kommunikationsfaktor	1 x	Stadt	
Kreative/Künstler aus D + EU ansiedeln	1 x	Stadt	
Fördergelder für junge Kreative, die Leerstand bespielen	1 x	Stadt	
Leerstand deutschlandweit vermarkten (Creative City)	1 x	Stadt	•
Vorkaufsrecht der Stadt nutzen	1 x	Stadt	•



Auswertung des bisherigen Dialogs mit Bürgerinnen und Bürgern



Zukunftswerkstatt 1 – Thema Leerstand (Fortsetzung)

Idee/Anregung	Wie oft genannt?	Wer ist zuständig?	Erledigt oder in Arbeit
Wohnungen umbauen	1 x	Stadt	
Unterstützung für Einheimische bei Renovierung/Sanierung v. Wohngebäuden	1 x	Stadt	
Alt-Bestand erhalten	1 x	Stadt	
Weniger Verkäufe an Investoren/ Spekulanten (Mietpreis halten)	1 x	Stadt/VG	
Eigentum verpflichtet – Anreize/ Verpflichtungen schaffen	1 x	Stadt/VG	
Ursachenanalyse Leerstand (z.B. Rheinstraße)	1 x	Stadt	
Wohnungen und Werkstätten gesucht	1 x	Stadt	
„Warum Leerstand trotz Wohnraummangel?“	1 x	Stadt	
Leerstehende Läden werden theaterhaft mit Papp-Inventar bespielt	1 x	Stadt	
Veranstaltungen und Ausstellungsräume	1 x	Stadt	
Vollständige Leerstandsdekoration	1 x	Stadt	
Räume für ehrenamtliches Engagement	1 x	Stadt	
Keramikschaufenster	1 x	Stadt	
Kleine pragmatische Läden/Manufakturen	1 x	Stadt	
Strickkneipe	1 x	Stadt	
Mehrgenerationen-Wohnen	1 x	Stadt	
Nutzungsmischung nach Vorbild „Wiener Grätzle“	1 x	Stadt	
Instandsetzen	1 x	Stadt	
Pflege innen und außen	1 x	Stadt	
Rabatte für Marketing nach Neugründung (Wittich)	1 x	Stadt	
Überregionale Vermarktung leerer Geschäfte	1 x	Stadt	
Keine weiteren Flächen versiegeln bei bestehendem Leerstand	1 x	Stadt	
Leerstandskonzept entwickeln	1 x	Stadt	•